



Részletes standard műszaki tartalom földszintes házak esetén

Szerkezetkész állapot:

Alapozás statikai tervek szerint (sík terepviszony esetén):

- geodézia: 3 alkalom
- földmunka:
 - tereprendezés, humuszréteg eltávolítás (fa, kő, szikla és egyéb pótmunkával járó tárgy eltávolítását nem tartalmazza)
 - sávalapok kiásása, kitermelt föld deponálása telken belül
 - föld és murvaterítés, tömörítés
- sávalapok készítése:
 - vasszerelés statikai tervek szerint
 - betonozás statikai tervek szerint
- zsalukő lábazat építése vasalással és betonozással statikai tervek szerint (a standard ár maximum 2 sor zsalukőig érvényes)
- murva betöltés és tömörítés statikai tervekben elvárt tömörségre
- gépészeti alapszerelés (csatorna felállások tervek szerint, 1 db víz és 1 db erősáramú betáp)
- tömörségmérés: 1 alkalom (minimum 3 mérés)
- betonlemez készítése:
 - vasszerelés statikai tervek szerint
 - zsaluzás és betonozás statikai tervek szerint

Falazat készítése (falazat alatt modifikált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés):

- Teherhordó falazat készítése Porotherm 30 N+F vagy Leier Leiertherm 30 N+F téglából
- Válaszfalazat készítése Porotherm 10 N+F vagy Leier Leiertherm 10 N+F téglából
- áthidalók beépítése tervek szerint
- betonkoszorú készítése statikai tervek szerint
- belső falak vakolása

Tető:

- tető kiviteli terv készítése
- 15x15 talpszelemen
- szeglemezes rácsos tartós tetőszerkezet 18-25 fokos magasságban, ettől való eltérés feláras lehet
- ragalja (ereszalja) túlnyúlás maximum 40 cm OSB-ből
- ellenléc és fóliázás
- tetőhéjazat készítése: Bramac Római Novo vagy Terrán Synus betoncseréppel alapszínekben (antracit, barna, vörös)
- bádogozás: tetőhéjazattal megegyező színben „U” alakú ereszcatornával tervek szerint kialakítva

Külső kész állapot:

Nyílászárók:

- Kömmerling AD76:
 - kívül fehér vagy színes (antracit, sötét dió, aranytölgy), belül fehér (belül színes nyílászáró felár ellenében kérhető)
 - 5 légkamra
 - 3 rétegű üvegezés (4-16-4-16-4) melegperemmel
 - savmart üvegezés felár nélkül kérhető
 - horganyzott acélmerevítés
 - ROTO biztonsági vasalat
 - bejárati ajtó (120x240-es méretig) hőhidmentes alumínium küszöbvel, több pontos vasalattal és 3D ajtópánttal – katalógusunkból választható
 - 1 db emelő/toló teraszajtó 350 cm szélességig
 - 1 db garázskapu (garázssal rendelkező terv esetén): szenkcionált, motoros nyílászárókkal megegyező színben
 - külső lemezpárkányok nyílászárókkal megegyező színben
 - igény esetén nyitásérzékelő felár ellenében kérhető
- *redőny és szúnyogháló (standard ár nem tartalmazza):*
 - *elektromos, vakolható tokos alumínium redőny több csatornás távirányítóval felár ellenében kérhető*
 - *szúnyogháló felár ellenében kérhető*
- beépítés:
 - külső falsíkra
 - ablakvázákban 2 cm XPS kerül elhelyezésre
 - tokrögzítő csavarokkal és 1 cm purhabbal
 - földig érő szerkezetek esetén belső rétegtrend vastagságával megegyező magasságú purenitet vagy CompactFoamot építünk a szerkezet alá
 - *igény esetén RAL szalagos, illetve konzolos beépítés felár ellenében kérhető*

Lábazati vízszigetelés:

- modifikált bitumenes lemez minimum 4 mm vastagságban a belső járószint fölé 50 cm magasságban

Lábazati hőszigetelés:

- 15 cm vastagságú XPS a belső járószint fölé 50 cm magasságban

Homlokzati hőszigetelés:

- EPS80 20 cm vastagságban perem-pont módszerrel ragasztva, dűbelezve maximum 2 cm hibahatárig

Ragalja (ereszalja) hőszigetelés:

- EPS80 2 cm vastagságban

Nemesvakolat:

- Baumit DuoTop nemesvakolat világos színben, 1,5 mm (sötét szín felár ellenében kérhető)

Fűtéskész állapot:

Villany alapszerelés:

- teljes helyiségenként (teljes helyiségek: szoba, nappali, konyha, mosókonyha, fürdőszoba, háztartási helyiség) 8 db
- közlekedő, előszoba, kamra, háztartási esetén: 4 db
- külső lámpakiállítás: 3 db
- alapszerelést az álmennyezetben (a fűdémszigetelés alatt) végezzük, ezáltal a későbbi bővítések, módosítások, esetleges javítások bontás nélkül végezhetők
- szerelvényezés Schneider Asfora szerelvényekkel fehér színben (nem tartalmazza a lámpákat és felszerelésüket)
- érintésvédelmi felülvizsgálat (szerelvényezés után)

A szerelvényezést a burkolás és festés elkészülte után végezzük! Az alapszerelés a riasztó, mozgásérzékelő, kamerarendszer, redőny bekötéseit, illetve a mérőóra való rákötést NEM tartalmazza!

Víz alapszerelés:

- szigetelt csövezés az álmennyezetben golyóscsapok nélkül
- Geberit beépített tartály(ok)
- 1 db főelzáró

A szerelvényezés munkadíját kulcsrakész vállalás esetén tartalmazza, azonban a szerelvényeket és épített zuhany esetén az üvegfalat és folyókát NEM!

Aljzat vízszigetelés:

- modifikált bitumenes lemez minimum 4 mm vastagságban

Aljzat hőszigetelés:

- EPS150 15 cm vastagságban (10 + 5 cm)

Aljzat kiegyenlítés:

- technológiai fólia
- 5-7 cm esztrich beton megfelelő dilatációkkal

Hűtő/fűtő rendszer:

- gépészeti terv készítése
- levegő-levegős hőszivattyús rendszer a padlástérben kiépítve
- AUX vagy GREE hőszivattyú (méretezése gépésztervek szerint), melynek kültéri egysége a háztól 1 m távolsáig kerül elhelyezésre, beltéri egysége pedig a padlástérben a hőszigetelés felett (H tarifa igényelhető)
- kaucsuk szigeteléssel ellátott légtechnikai csövek tervek szerint
- 1 db WIFI-s termosztát
- anemosztátok elhelyezése gépésztervek szerint (tervezés közben ügyféllel egyeztetve)

Hőszivattyús vizes padlófűtés felár ellenében kérhető!



Hővisszanyerő szellőztető rendszer (standard ár nem tartalmazza, de beépítése ajánlott):

- gépészeti terv készítése
- Vortice Vort HR 300 NETI vagy Vortice Vort HR 350 Avel központi hővisszanyerő szellőztető tetőkivezetéssel
- antibakteriális csövezés

Álmennyezet:

- függesztett horganyzott acél gipszkarton szerkezet rácsos tartókhöz rögzítve
- vizes helyiségekben 1 réteg impregnált (zöld) gipszkarton
- többi helyiségben 1 réteg normál gipszkarton
- párazáró fólia gipszkarton szerkezetéhez rögzítve, áttöréseknél gallérozva

A standard ár nem tartalmazza stukkók, karnistakarók, egyedi igények kivitelezését, azok minden esetben egyedi árazás alapján készülnek!

Födémszigetelés:

- fűjt cellulóz szigetelés 35 cm vastagságban

Kulcsrakész állapot:

Belső festés:

- 2x glettelés(Q2)
- 2x fehér festés

Burkolás:

- melegburkolás: szobák, konyha, nappali, közlekedő, előszoba, gardrób (burkolat nettó 6.000 Ft/ m² árig)
- hidegburkolás: fürdő, wc, háztartási helyiség, kamra (burkolat nettó 10.000 Ft/ m² árig, élvédőkkel, gérvágás felár ellenében kérhető)
- garázs: műgyanta padló vagy hidegburkolat (garázssal rendelkező terv esetén)

Háztartási melegvíz:

- Ariston Lydos Hibrid 100 hőszivattyús villanybojler

Belső párkány:

- fehér műanyag párkány

Beltéri ajtók:

- CPL nyíló beltéri ajtók kilincssel
- WC ajtókra WC zár kérhető
- üveg és intarzia felár ellenében kérhető
- tolóajtó felár ellenében kérhető